## Сделка

Реализуйте интерфейс, который позволит пользователю создавать, редактировать, удалять сделки.

**Поля:** потребность, предложение.

При создании/редактировании сделки выбор потребности/предложения должен осуществляться при помощи выпадающего списка.

## Отчисления и комиссии

Рассчитайте размер отчислений компании, риелтору клиента-покупателя и риелтору клиента-продавца.

**Стоимость услуг компании для клиента-продавца** зависит от типа объекта недвижимости:

* При **продаже квартиры** комиссия составляет **36 000 + 1%** от стоимости квартиры.
* При **продаже земельного участка** комиссия составляет **30 000 + 2%** от стоимости земельного участка.
* При **продаже дома комиссия** составляет **30 000 + 1%** от стоимости дома.

**Стоимость услуг компании для клиента-покупателя** составляет **3%** от стоимости покупаемого объекта недвижимости.

Уплаченные клиентами суммы за услуги компании распределяется между их риелторами и компанией в соответствии со **значением доли от комиссии риелтора**. В случае, когда у риелтора доля от комиссии не указана, используется значение по умолчанию, равное **45%**.

В интерфейсе при выборе сделки рассчитайте и отобразите: стоимость услуг для клиента-продавца, стоимость услуг для клиента-покупателя, размер отчислений риелтору клиента-продавца, размер отчислений риелтору клиента-покупателя, **\*размер отчислений компании**.

## \*Дополнительно

Реализуйте поиск предложений, удовлетворяющих выбранную потребность, с возможностью быстрого создания сделки с участием одного из найденных вариантов.

Реализуйте поиск потребностей, удовлетворяемых выбранным предложением, с возможностью быстрого создания сделки с участием одного из найденных вариантов.